

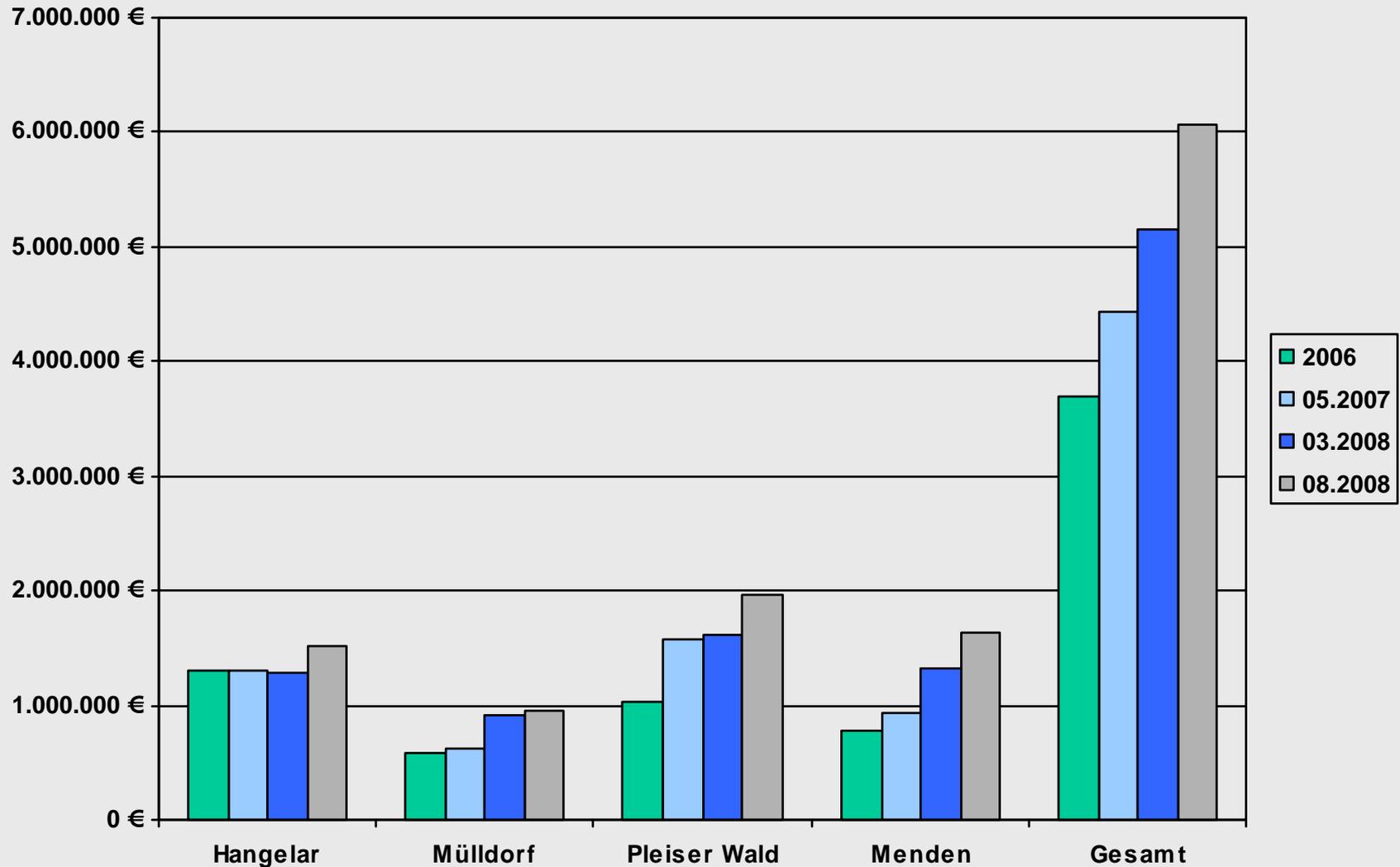


Schulsanierung

Ausbau von 4
Grundschulen zu Offenen
Ganztageschulen

GS Hangelar
GS Menden
GS St. Martin
GS Pleiser Wald

27.08.2008





Ursprünglicher
Planungsansatz

Rückbau
Pausenhalle
Errichtung
OGS Trakt

Planungskonzept 2006

Abbruch der Pausenhalle

- 4 Gruppenräume
- 1 Ausgabeküche
- 1 Speiseraum
- 1 Foyer

Brandschutzmaßnahmen im Bestand

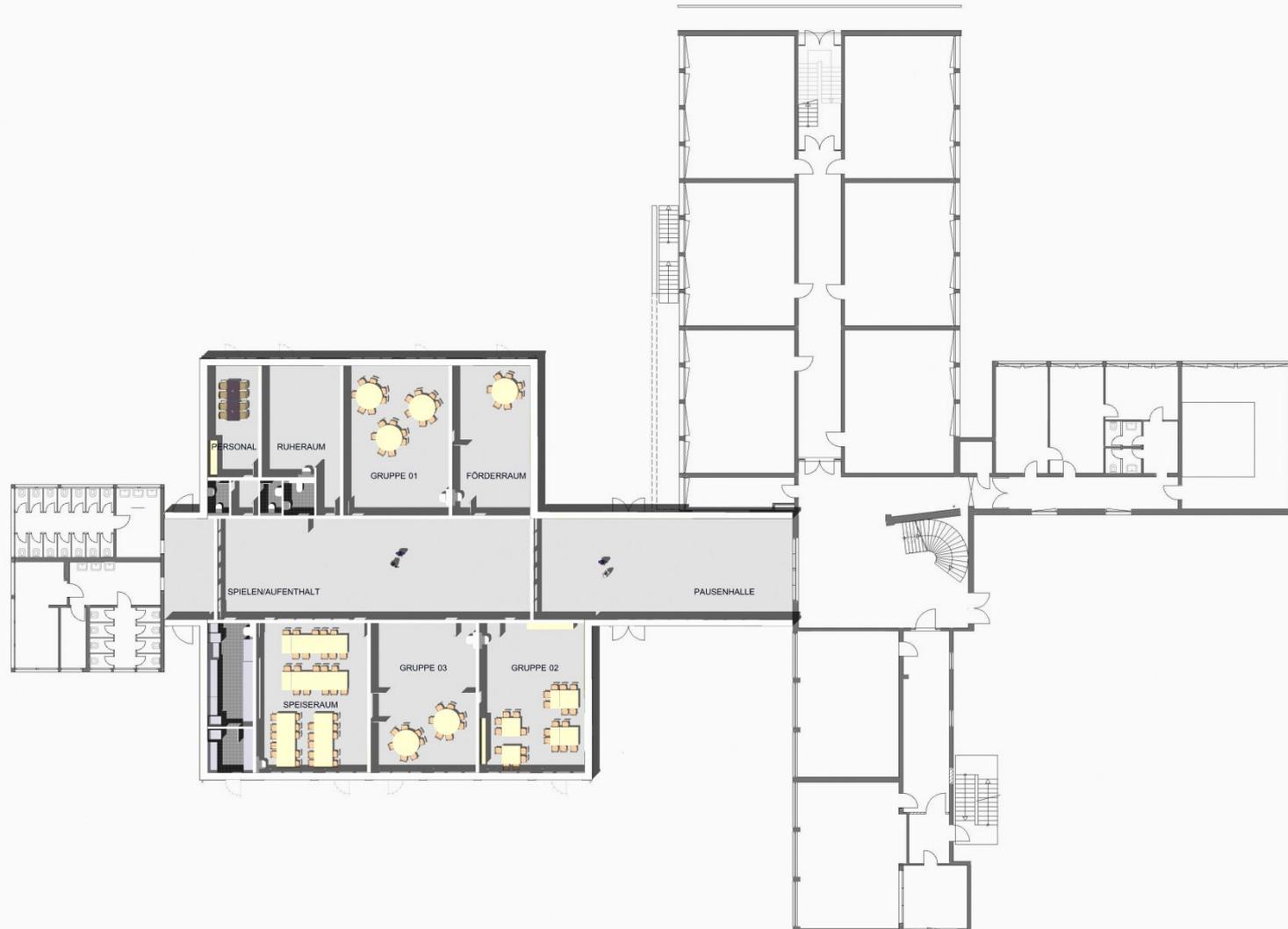
Realisierung 2008

Pausenhalle bleibt erhalten und wird saniert

- 3 Gruppenräume
- 1 Förderraum
- 1 Ruheraum
- 1 Ausgabeküche mit Lager und Anlieferungsbereich
- 1 Speiseraum
- 1 Personalraum
- 1 Spiel- und Aufenthaltsbereich (ehem. Pausenhalle)
- 2 WC-Anlagen
- 1 Behinderten-WC

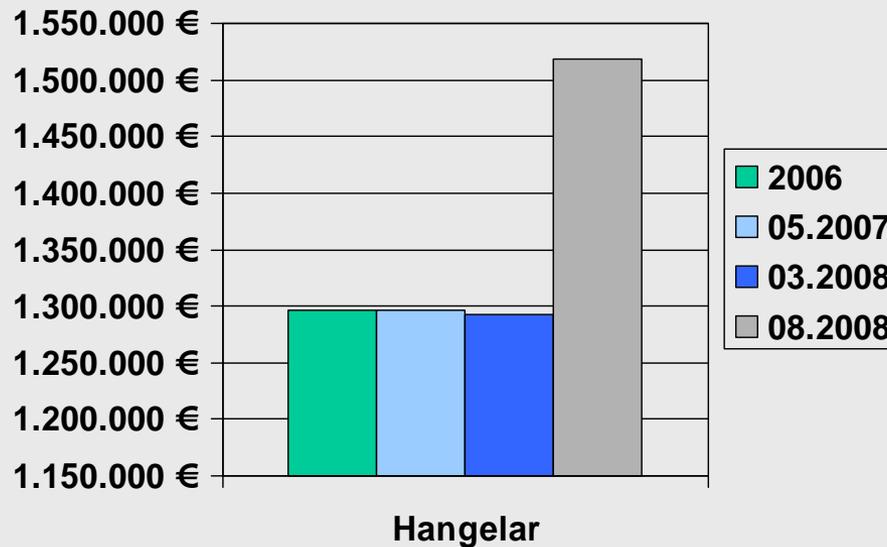
Erweiterte Brandschutzmaßnahmen im Bestand (z.B. Brandmeldeanlage)







Ursachen der Baukostensteigerung Grundschule Hangelar



Maßnahme

Kosten

Umfangreiche Brandschutzertüchtigung des Bestandes	40.000 €
Größerer Anpassungsbedarf für Technische Gebäudeausrüstung (Elektro- und Nachrichtentechnik)	45.000 €
Einbau Lichtkuppeln und Asbestsanierung	67.000 €



Ursprünglicher
Planungsansatz

Errichtung eines
Anbaus

Herstellung
Verbindungsgang
zum
Schulkinderhaus

Planungskonzept 2006

Errichtung eines Anbaus am Schulkinderhaus
für

- 2 Gruppenräume
- 1 WC-Anlage

Im Schulkinderhaus Umrüstung für

- 1 Ausgabeküche
- 1 Speiseraum

Realisierung 2008

Errichtung eines Anbaus am Schulkinderhaus
für

- 1 Gruppenraum
- 1 Mehrzweckraum

Zusätzlich die komplette bauliche Sanierung des
Schulkinderhauses

- 3 Gruppenräume
- 2 WC-Anlagen

Umbaumaßnahmen im ehem. Schulkindergarten

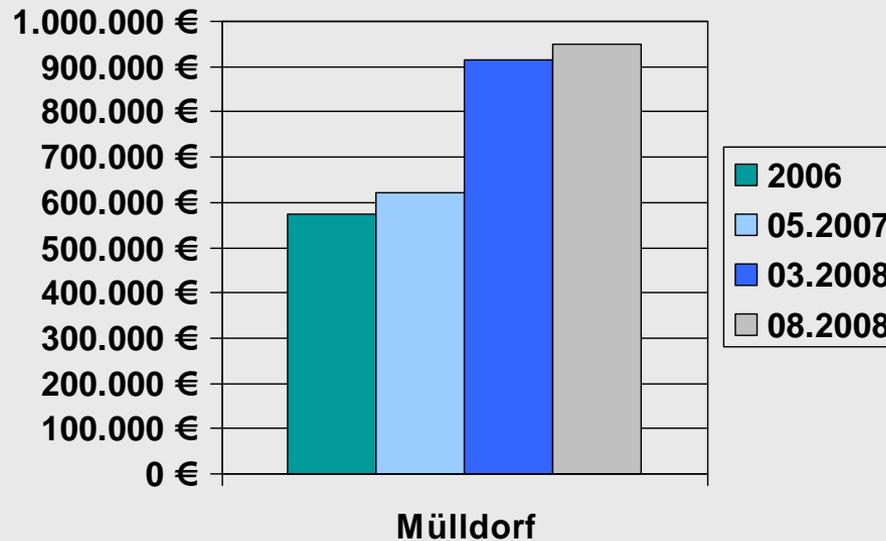
- 1 Ausgabeküche
- 1 Speiseraum
- 1 Personalraum
- 1 Werkraum
- 1 WC-Anlage







Ursachen der Baukostensteigerung Grundschule Mülldorf



Maßnahme	Kosten
Planungsfortschreibung	128.000 €
Vergrößerung des Baukörpers durch Anpassung der Raumzuschnitte	48.000 €
Sanierung und Umlegung der Grundstücksentwässerung	36.000 €
Größerer Anpassungsbedarf für Technische Gebäudeausrüstung (Elektro- und Nachrichtentechnik)	50.000 €
Zusatzkosten für Dach- und Betonsanierung	42.000 €
Zusätzliche Sanierung des Schulkindergartens	42.000 €



Ursprünglicher
Planungsansatz
Aufstockung des
Verbindungs-
ganges

Planungskonzept 2006

Aufstockung des Verbindungsganges zwischen Haupt- und Grundschule für die Schulverwaltung zur Schaffung von Räumen für

2 Gruppenräume

1 Speiseraum mit Ausgabeküche

Brandschutzmaßnahmen im Bestand

Realisierung 2008

Grundschule erhält eingeschossigen Anbau sowie Fluchttreppenhaus

3 Gruppenräume

1 Speiseraum

1 Ausgabeküche mit Anlieferungsbereich und Lager

1 Personalraum

2 WC-Anlagen + 1 Behinderten-WC

1 dreigeschossiges Fluchttreppenhaus für die Grundschule

Bauliche Sanierung des Bestandes mit

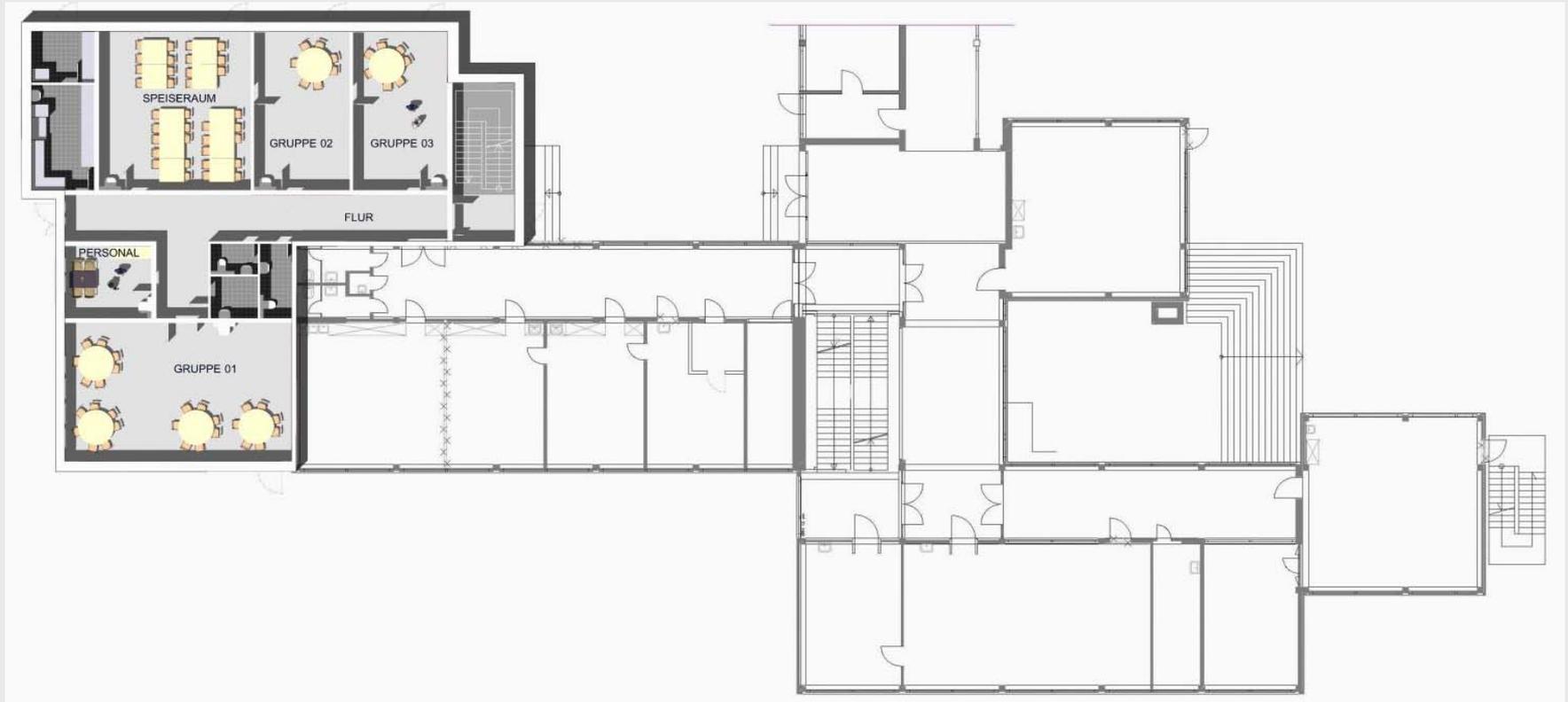
4 Gruppenräumen

Vergrößerung Lehrerzimmer im EG

Errichtung Mehrzweckraum im KG

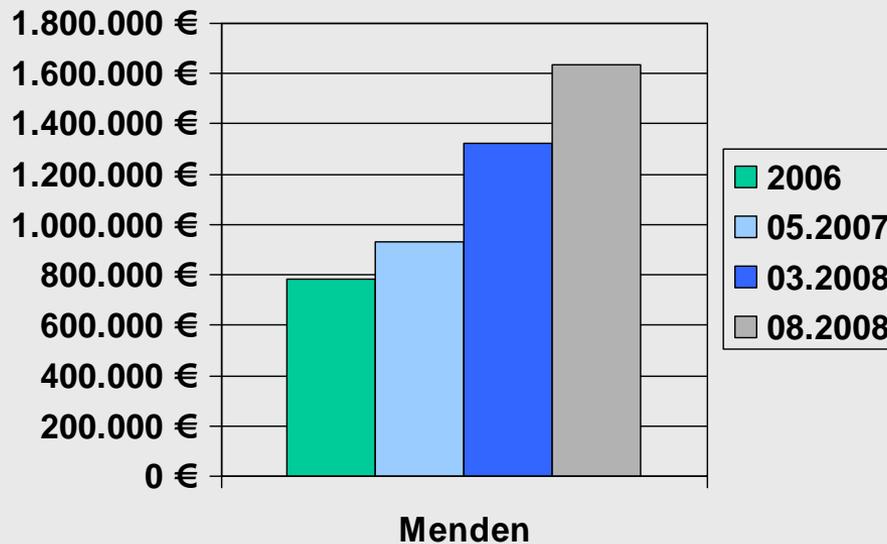
Erweiterte Brandschutzmaßnahmen (z.B. Brandmeldeanlage)







Ursachen der Baukostensteigerung Grundschule Menden



Maßnahme	Kosten
Änderung der Lage des geplanten Gebäudes	
Vergrößerung des Baukörpers durch Anpassung der Raumzuschnitte	155.000 €
Sanierung und Umlegung der Grundstücksentwässerung	137.000 €
Größerer Anpassungsbedarf für Technische Gebäudeausrüstung (Elektro- und Nachrichtentechnik)	143.000 €
Planungsfortschreibung	295.000 €
Zusätzliche Ausbaurbeiten des Bestandes	95.000 €



Planungskonzept 2006

Anbau an das Schulgebäude

2 Gruppenräume

1 Speiseraum mit Ausgabeküche

Im Bestandsgebäude

4 Gruppenräume zur OGS umnutzen

Realisierung 2008

Anbau an das Schulgebäude wegen Altlasten im Boden nicht möglich – Neubau für alle Gruppenräume

7 Gruppenräume

2 Nebenräume

1 Speiseraum

1 Ausgabeküche mit Anlieferungsbereich

1 Personalraum

2 WC-Anlagen

1 Behinderten-WC

1 Verbindungsgang mit Foyer

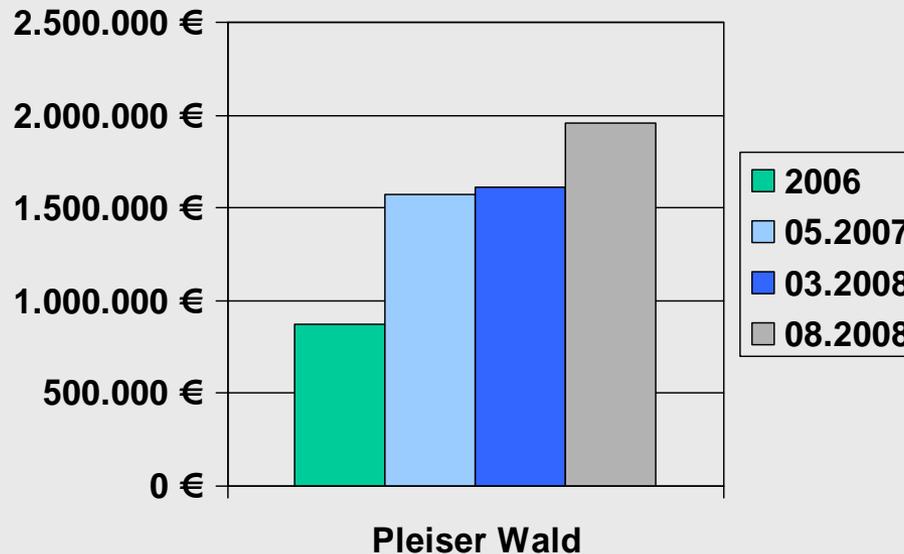
Altlastensanierung auch am neuen Standort des Neubaus







Ursachen der Baukostensteigerung Grundschule Pleiser Wald



Maßnahme

Kosten

Änderung der Lage des geplanten Gebäudes

Vergrößerung des Baukörpers durch Anpassung der Raumzuschnitte

535.000 €

Sanierung und Umlegung der Grundstücksentwässerung

60.000 €

Größerer Anpassungsbedarf für Technische Gebäudeausrüstung (Elektro- und Nachrichtentechnik)

70.000 €

Altlastensanierung Boden

180.000 €

Ursachen der Baukostensteigerung Auflösung Instandhaltungsstau – Beispiel LAN Verkabelung



Ursachen der Baukostensteigerung Ertüchtigung und Neuauslegung der Entwässerung



Ursachen der Baukostensteigerung Ertüchtigungsbedarf Geschossdecken



Ursachen der Baukostensteigerung Altlasten - Bodensanierung



Ursachen der Baukostensteigerung Altlasten - Asbestsanierung



Kontakt

ucr. Planen und Beraten GmbH

Schnieringshof 10-14
45329 Essen

Telefon 0201 - 82167 0
Telefax 0201 - 82167 77
Internet <http://www.ucr.de>
E-Mail sedat@ucr.de

Ihr Ansprechpartner: Dr. Bernd Sedat